



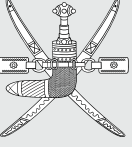
حجر الزاوية العالمية للخدمات
CORNERSTONE GLOBAL SERVICES

الاستثمار في سلطنة عمان

دليلك الشامل مع شركة حجر
الزاوية العالمية للخدمات

رؤية عُمان
2040
OmanVision



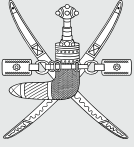


المقدمة

تُعد سلطنة عمان وجهة استثمارية رائدة في الخليج العربي، لما تميز بها من استقرار سياسي واقتصادي، وبنية تحتية حديثة، وتنوع استثماري يعزز الفرص في مختلف القطاعات. تتبنى السلطنة رؤية عمان 2040 لتطوير اقتصاد مستدام يعتمد على التنويع وتطوير القطاع الخاص، لتكون بيئة جاذبة للمستثمرين المحليين والأجانب.

يهدف هذا الكتيب إلى تقديم مرجع شامل يغطي كل ما يحتاجه المستثمر من معرفة القوانين والتشريعات، طرق تأسيس الشركات، خيارات التملك العقاري، برامج الإقامة الذهبية، خدمات الدعم الإداري، التحول الرقمي، وخبرات الاستشارات القانونية والاستثمارية. حجر الزاوية العالمية للخدمات تكرر خبرتها الطويلة لتوفير حلول مخصصة تحقق نمو مستدام ونجاح مضمون.





الفصل 1: الإطار القانوني والتنظيمي للاستثمار

- القوانين الرئيسية التي تحكم الاستثمار في عمان
- حقوق المستثمرين المحليين والأجانب
- الحوافز الاستثمارية والإعفاءات الضريبية
- مراكز جذب الاستثمار والكيانات الحكومية الداعمة

الفصل 2: أنواع الشركات التجارية في عمان

- شركة ذات مسؤولية محدودة (ذ.م.م)
- شركة مساهمة عمانية مقفلة وعامة
- شركة الشخص الواحد
- فرع أو مكتب تمثيلي لشركات أجنبية
- شركات المناطق الحرة وأنشطتها

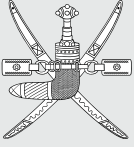
الفصل 3: إجراءات تأسيس الشركات ومتطلباتها

- اختيار نوع الشركة ونشاطها القانوني
- حجز الاسم التجاري والتسجيل الرسمي
- نموذج عقود التأسيس والنظام النظامي
- متطلبات رأس المال لكل نوع شركة
- الترخيص والجهات المختصة
- نصائح لتسهيل وتسريع إجراءات التأسيس
-

الفصل 4: خدمات ما بعد التأسيس والدعم الإداري

- متابعة تجديد التراخيص والسجلات
- خدمات المحاسبة والمالية والتدقيق
- إدارة الموارد البشرية وتصاريح العمل
- الامتثال الضريبي وتقديم الإقرارات
- الدعم التشغيلي والاستشارات الاستراتيجية
- التحول الرقمي لأداء أكثر كفاءة





الفصل 5: التملك العقاري للأجانب في سلطنة عمان

- القوانين المنظمة للتملك العقاري
- المناطق المؤهلة للتملك الأجنبي
- إجراءات الشراء والتسجيل
- حقوق وواجبات المالك الأجنبي
- المزايا المرتبطة بالإقامة والاستثمار

الفصل 6: الإقامة الذهبية في سلطنة عمان

- أنواع الإقامة الذهبية (5 سنوات, 10 سنوات)
- شروط الاستثمار ونوع الأصول المؤهلة
- خطوات إتمام الطلب والإجراءات الإلكترونية
- مزايا الإقامة وكيفية الاستفادة منها
- ضم أفراد الأسرة وخدمات الدعم المساندة

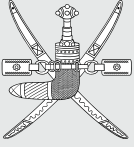
الفصل 7: التحول الرقمي وبناء الهوية الرقمية

- أهمية التحول الرقمي ودوره في تعزيز الأعمال
- تصميم وتطوير المواقع والهوية الرقمية
- استراتيجيات التسويق الرقمي والقنوات المتعددة
- تطوير خدمات رقمية متقدمة للمستثمرين
- أدوات التحليل والمتابعة الرقمية لتحسين النتائج

الفصل 8: الاستشارات الاستثمارية والقانونية

- خدمات تأسيس وتوثيق المشاريع
- مراجعة وصياغة العقود والاتفاقيات
- إدارة الأموال واحترام القوانين المالية
- دراسات الجدوى وتقييم المخاطر القانونية
- الحماية القانونية والاستشارات الطارئة





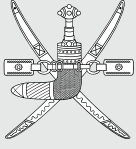
الفصل 9: الأسئلة الشائعة

- أسئلة حول تأسيس الشركات واللوائح
- استفسارات عن الإقامة الذهبية والتملك العقاري
- استفسارات خاصة بالامتثال المالي والضريبي
- الخدمات الرقمية وكيفية الاستفادة منها
- دعم العملاء وطرق التواصل مع الشركات الداعمة



"يُعد الاستثمار في سلطنة عمان فرصة فريدة
للمو والنجاح في منطقة استراتيجية عالمياً،
ومع شركة حجر الزاوية العالمية للخدمات،
تحصل على شريك موثوق يدعمك من البداية
وحتى بلوغ أهدافك. هذا الكتيب هو دليلك
الشامل للتنقل بثقة بين قوانين وإجراءات
السوق العماني، ليكون استثمارك تجربة ناجحة
ومستدامة."





الفصل الأول: الإطار القانوني والتنظيمي للاستثمار في سلطنة عمان

يعد استقرار البيئة التشريعية وتكامل البنية القانونية عامل جذب مباشر للمستثمرين في سلطنة عمان. تدعم الحكومة العُمانية سياسات اقتصادية مرنة، وإجراءات شفافة تسهّل دخول رؤوس الأموال المحلية والأجنبية، بما يتوافق مع رؤية عمان 2040 الهادفة إلى تنمية مستدامة وتنويع اقتصادي حقيقي.

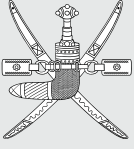
1. القوانين المنظمة للاستثمار والأعمال

- قانون استثمار رأس المال الأجنبي:
- يمنح هذا القانون حزمة من المزايا والتسهيلات للمستثمرين غير العُمانيين، أبرزها السماح بملكية أجنبية بنسبة 100% للشركات في أغلب القطاعات الاستراتيجية، وإمكانية استثمار مبالغ متفاوتة حسب نوع وطبيعة الشركة.
- قانون الشركات التجارية:
- ينظّم كافة أنواع الكيانات التجارية (ذ.م.م، مساهمة، شخص واحد، فرع أجنبي...) ويحدد شروط تأسيسها، رأس المال، صلاحيات الإدارة، الشركاء، والحقوق والالتزامات، مع التأكيد على مرونة الإجراءات وسرعة التسجيل عبر المنصات الحكومية.
- قانون المناطق الحرة:
- يتيح مزايا ضريبية وإجرائية واسعة للجهات التي تنشئ أعمالها في المناطق الحرة، إضافة إلى إعفاءات من الرسوم الجمركية وتسهيلات في تحويل الأرباح ورؤوس الأموال.

2. حقوق وواجبات المستثمرين

- الحماية القانونية الكاملة:
- يحظى المستثمر في عمان بحماية قضائية متكاملة ومستقلة لضمان حقوقه سواء في الملكية أو التعاقدات أو فض المنازعات.
- الشفافية والمساواة:
- تلتزم سلطنة عمان بمبدأ المساواة بين المستثمرين المحليين والأجانب، إضافة إلى الشفافية في كافة التعاملات الإجرائية والمالية.
- سهولة تحويل الأرباح ورأس المال:
- يتيح القانون للمستثمرين حرية تحويل أرباحهم وأموالهم للخارج دون قيود تعسفية، وفق تعليمات البنك المركزي.





3. الحوافز والاستثناءات الحكومية

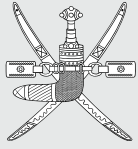
- إعفاءات ضريبية وجمركية:
- تشمل غالبية المشاريع الجديدة إعفاءات من ضريبة الدخل لعدة سنوات وإعفاءات جمركية على المعدات والآلات اللازمة للتشغيل في القطاعات المعتمدة.
- تسهيلات تراخيص الإقامة:
- البرامج الحكومية (كالإقامة الذهبية) تمنح المستثمر وعائلته إقامة طويلة الأمد مع امتيازات خاصة بحسب حجم الاستثمارات.
- مراكز خدمات الاستثمار
- وقّرت السلطنة منصات رقمية ومراكز لخدمة المستثمرين (كـ "الاستثمار بسهولة") لإنجاز كافة المتطلبات في مكان واحد وبقرارات موحدة وسريعة.

4. الجهات الحكومية الداعمة وبيئة الأعمال

- وزارة التجارة والصناعة وترويج الاستثمار:
- الجهة المركزية لمراجعة الطلبات وتخصيص التراخيص وإدارة السجلات التجارية بشفافية.
- الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة:
- تشرف على منح الامتيازات والتسهيلات بالمدن الصناعية وحاضنات الأعمال والمناطق الحرة.
- الهيئة العامة لتنمية المؤسسات الصغيرة والمتوسطة (ريادة):
- جهة ضامنة لدعم المشاريع الصغيرة، وتوفير الحوافز والتدريب والخدمات الاستشارية.

إن البيئة القانونية والتنظيمية في سلطنة عمان تقدم مزيجاً مثالياً من الحوافز الحكومية، الحماية القانونية الشاملة، والإجراءات الإلكترونية السريعة، مما يجعلها من أكثر الأسواق جذباً للمستثمرين الطامحين لنجاحات طويلة الأمد في بيئة آمنة وشفافة.





الفصل الثاني: أنواع الشركات التجارية وخيارات الاستثمار في سلطنة عمان

يوفر القانون العماني مجموعة متنوعة من الهياكل القانونية التي تلبى احتياجات المستثمرين المحليين والأجانب، وتتيح لهم اختيار النموذج الأنسب لطموحاتهم التجارية، سواء في قطاع التجارة، الصناعة، أو الخدمات التقنية. يُعد اختيار الشكل القانوني السليم هو الخطوة الأولى نحو تأسيس شركة ناجحة ومستدامة في السوق العماني.

1. شركة ذات مسؤولية محدودة (ذ.م.م)

- الأنسب للشركات الصغيرة والمتوسطة، ويمكن تأسيسها بحد أدنى 2 وأقصى 40 شريكاً.
- الحد الأدنى لرأس المال المتطلب غالباً 20,000 ريال عماني، وقد يسمح أحياناً بالمزيد حسب النشاط.
- الشركاء غير مسؤولين عن ديون الشركة إلا في حدود حصصهم، مما يوفر حماية قانونية فعّالة.

2. شركة الشخص الواحد

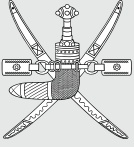
- خيار متاح للفرد المستثمر الذي يرغب بتأسيس كيان تجاري منفرد.
- بدون حد أدنى قانوني لرأس المال الرسمي، يُحدد بحسب طبيعة المشروع وتقدير الجهات الرسمية.
- مالك الشركة يتحمل كامل المسؤولية، ويستفيد من سهولة الإجراءات وسرعة التسجيل.

3. شركة مساهمة عمانية مقفلة (ش.م.ع.م)

- تُنشأ عادة للمشاريع الكبيرة التي تتطلب جمع رؤوس أموال من عدد محدود من المستثمرين أو الشركات.
- رأس المال لا يقل عن 150,000 ريال عماني، مع إمكانية رفعه على حسب النشاط أو القطاع.
- أسهم الشركة موزعة بين المؤسسين، ولا تطرح للتداول العام.

4. شركة مساهمة عمانية عامة (ش.م.ع.ع)

- الخيار المفضل للمشاريع التي تهدف لجمع رؤوس أموال كبيرة من الجمهور عبر السوق المالي.
- رأس المال لا يقل غالباً عن 500,000 إلى 1,000,000 ريال عماني أو أكثر للمشاريع الكبرى.
- أسهم الشركة قابلة للتداول في السوق المالي، ويمكن إدراجها في بورصة عمان.



5. فرع أو مكتب تمثيلي لشركة أجنبية

- تتيح القوانين تأسيس فروع لشركات خارجية لمزاولة نشاطات في عمان بموافقة الجهات المختصة.
- رأس المال يحدد بحسب طبيعة النشاط، مع اشتراط تقديم خطاب ضمان أو تعيين وكيل محلي في بعض الأنشطة.
- يحظى الفرع بنفس الامتيازات القانونية للشركات المحلية.

6. شركات المناطق الحرة

- متاحة للاستثمار في المناطق الحرة (صلالة، الدقم...) مع تقديم مزايا ضريبية وإجرائية واسعة.
- غالباً بدون حد أدنى ثابت لرأس المال، يرجع تقديره لإدارة المنطقة الحرة المختصة.
- يُسمح بالتملك الأجنبي الكامل وتوظيف العمالة، مع تيسيرات في تحويل الأرباح ورؤوس الأموال.

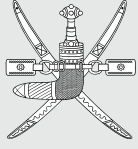
اختيار نوع الشركة المناسب

يعتمد اختيار نوع الشركة على عدة عوامل:

- طبيعة النشاط التجاري أو الصناعي
 - عدد الشركاء ورأس المال المتوفر
 - رغبة المستثمر في التوسع أو طرح الأسهم
 - الاشتراطات القطاعية أو النظامية (بنوك، تأمين، مناطق حرة...)
 - خطط النمو والتحول الرقمي مستقبلاً
- يُنصح بالاستعانة بمكاتب استشارات معتمدة لتحديد الشكل الأمثل من البداية وضمان فتح الأبواب أمام توسع الأعمال بسهولة.

يمثل تحديد هيكل الشركة الخطوة الأولى لتنفيذ رؤية استثمارية ناجحة ومستدامة، ويوفر القانون العماني إمكانيات واسعة تلبي متطلبات جميع الأنشطة والمستثمرين، بما يحقق أقصى فائدة ويحمي المصالح على المدى البعيد.





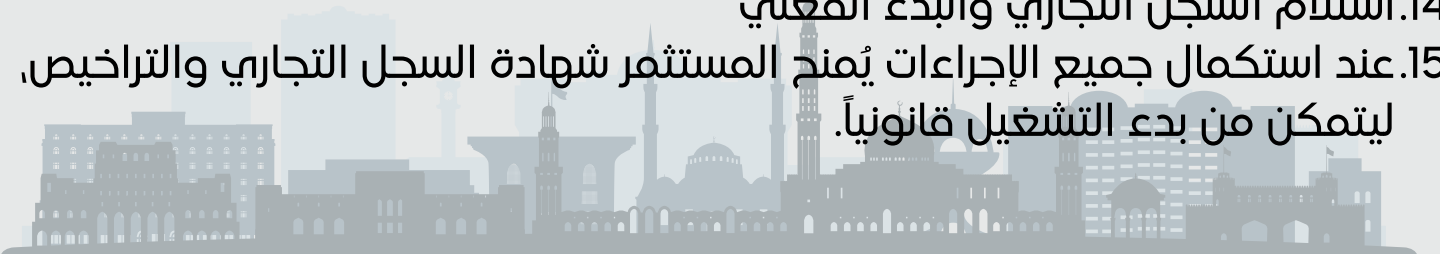
الفصل الثالث:

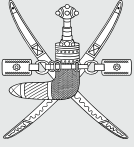
إجراءات تأسيس الشركات ومتطلباتها في سلطنة عمان

يوفر النظام الإداري والرقمي في عمان بيئة تأسيس أعمال متطورة وسلسة، حيث تم توحيد الخطوات عبر بوابات إلكترونية ومراكز خدمات موحدة لتسريع إجراءات تأسيس الشركات وضمان الامتثال القانوني والشفافية للمستثمرين.

1. خطوات تأسيس الشركات في سلطنة عمان

1. تحديد نوع الشركة والنشاط التجاري
2. يبدأ التخطيط باختيار الهيكل القانوني الأنسب (ذ.م.م، شخص واحد، مساهمة...)
3. ونوع النشاط المصنف حسب اللوائح الحكومية (تجاري، صناعي، مهني...).
4. حجز الاسم التجاري
5. يتم اختيار الاسم المرغوب للشركة وتقديمه إلكترونياً إلى وزارة التجارة والصناعة للتحقق من تميزه وقبوله.
6. إعداد وإيداع المستندات التأسيسية
 - إعداد عقد التأسيس والنظام الأساسي
 - توثيق العقود لدى كاتب العدل
 - تجهيز بيانات المساهمين أو الشركاء وصور جوازات السفر
 - شهادة إيداع رأس المال في بنك محلي معتمد (حسب نوع الشركة)
7. تقديم الطلب عبر المنصة الحكومية/مكتب سند
8. تُرفع طلبات التأسيس إلكترونياً أو مباشرة من خلال مكتب سند معتمد، مع إرفاق المستندات ودفع رسوم التسجيل.
9. الحصول على الموافقة المبدئية
10. تراجع الجهات المختصة الطلبات والمستندات القانونية، وتصدر موافقة مبدئية لمتابعة المتطلبات المتبقية.
11. تسجيل العقود وفتح الحسابات
12. يتم توقيع العقود الرسمية وتسجيلها لدى الوزارة، وفتح حسابات مصرفية مخصصة باسم الشركة.
13. استكمال التراخيص الخاصة والإجراءات التشغيلية
14. بعض الأنشطة تتطلب تصاريح إضافية (بلدية، بيئة، بلدية...)، ويتم المتابعة وفق متطلبات كل قطاع.
15. استلام السجل التجاري والبدء الفعلي
16. عند استكمال جميع الإجراءات يُمنح المستثمر شهادة السجل التجاري والتراخيص، ليتمكن من بدء التشغيل قانونياً.





2. المتطلبات الرئيسية للتأسيس

- تحديد نوع النشاط والهيكل القانوني
- اسم تجاري معتمد وغير مكرر
- عقود التأسيس وتوثيقها
- شهادة إيداع رأس المال
- جوازات وإثباتات شخصية للمؤسسين
- عقد الإيجار أو سند الملكية لمقر الشركة
- موافقات وتصاريح إضافية (حسب النشاط)
- ضمانات أو وكيل عماني (فقط لبعض الأنشطة الخاصة بالشركات الأجنبية)

3. المهل الزمنية والتوقعات

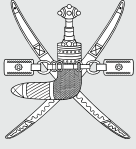
- تستغرق عملية التأسيس بالكامل عادة 1-2 أسبوع في حال جاهزية المستندات وسلاسة الإجراءات الإلكترونية.
- قد تمتد الفترة في حال تعقيد النشاط أو الحاجة لموافقات أمنية أو فنية إضافية.

4. نصائح ذهبية لتسريع وتسهيل التأسيس

- البدء مبكراً بجمع وتجهيز المستندات المطلوبة
- الاستعانة بمكتب سند معتمد لتجنب الأخطاء وتسهيل التواصل مع الجهات الحكومية
- مراجعة قائمة الأنشطة المقيدة أو الخاصة قبل البدء
- التأكد من وضوح صياغة العقود والمستندات القانونية
- المتابعة الدورية للطلبات عبر البوابات الإلكترونية

يمنحك نظام تأسيس الشركات الحديث في عمان القدرة على الانطلاق بسرعة وفعالية، مدعوماً بخبرات محلية وخدمات إلكترونية تختصر الوقت والجهد وتضع شركتك على الطريق الصحيح للنمو والتوسع في بيئة اقتصادية متجددة.





الفصل الرابع: خدمات ما بعد التأسيس والدعم الإداري

رحلة نجاح الشركة لا تتوقف عند استكمال إجراءات التأسيس، بل تبدأ من جديد مع تحديات التشغيل اليومي، الامتثال الدائم، والنمو المتواصل. لذلك تبرز أهمية خدمات ما بعد التأسيس، لأنها تمثل حجر الأساس للاستقرار التشغيلي وضمان استدامة الأعمال في البيئة الاقتصادية العمانية الحديثة.

1. الإدارة والمتابعة القانونية والإجرائية

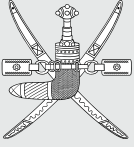
- تجديد السجلات التجارية والتراخيص:
- متابعة مواعيد التجديد وتقديم كل الطلبات للجهات المختصة إلكترونياً لضمان استمرار النشاط بشكل قانوني وبدون انقطاع.
- إدارة الملفات الحكومية:
- متابعة كافة العلاقات مع الجهات الحكومية (التأمينات، الضرائب، البلدية، الجهات التنظيمية)، وإجراء التحديثات أو التعديلات اللازمة على بيانات الشركة.

2. الدعم المالي والمحاسبي

- المحاسبة والتدقيق المالي:
- 1. إعداد وتدقيق البيانات المالية والدفاتر المحاسبية بصورة احترافية، وإصدار التقارير الدورية التي تساعد في اتخاذ القرار المالي السليم.
- 2. إدارة الرواتب والتزامات الضمان الاجتماعي:
- 3. احتساب وإدارة رواتب الموظفين، إعداد كشوف المرتبات، وتقديم بيانات التأمينات الاجتماعية، مع ضمان الامتثال التام.
- الامتثال الضريبي:
- تقديم الاستشارات الضريبية، تجهيز الإقرارات الضريبية، ومتابعة المستندات القانونية لتعزيز امتثال الشركة وتجنب المخالفات.

3. خدمات الموارد البشرية والتوظيف

- إجراءات التوظيف:
- تسهيل تعيين الكفاءات واستخراج التصاريح وتجديدها، ومتابعة ملفات العمالة الوافدة مع ضمان مطابقة القوانين العمانية.
- تدريب وتطوير الكوادر:
- برامج تدريبية وتأهيلية مستمرة لتطوير قدرات الموظفين ورفع إنتاجيتهم.
- استشارات تنظيمية وتشغيلية:
- مراجعة هياكل الرواتب، عقود العمل، ومواءمة السياسات الداخلية مع التشريعات الحديثة.



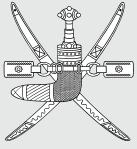
4. التحول الرقمي والتشغيل الذكي

- أرشفة إلكترونية للملفات والتراخيص
- منظومات رقمية لأرشفة الملفات، تذكيرات تلقائية للمواعيد المهمة، وحوكمة رقمية لعمليات الشركة.
- حلول الإدارة الذكية:
- منصات تقنية لإدارة سجلات الشركة، العمليات اليومية، وتقارير الأداء، مع متابعة فورية لكل المؤشرات الضرورية.

5. الاستشارات المستمرة والنمو

- دعم استشاري لتطوير الأعمال:
 - خدمات استشارية لتحليل السوق، تقييم الأداء، ووضع خطط نمو جديدة مستندة لبيانات دقيقة.
 - متابعة الامتثال والمتغيرات التنظيمية:
 - رصد التغيرات التنظيمية وتقديم المشورة الفورية لتعديل الإجراءات، حفاظاً على الجاهزية الدائمة للشركة.
- تأتي خدمات ما بعد التأسيس لتشكيل جسر الأمان التشغيلي والإداري الذي تحتاجه كل شركة، وتضع أساس صلب للنمو والانطلاق الفعال في السوق العماني. بالاستعانة بالخبرات المتخصصة والدعم المحترف، تضمن أن تبقى شركتك ملتزمة بالقانون، جاهزة للاستثمار السريع، ومؤهلة للاستفادة القصوى من الحوافز المتاحة.





الفصل السادس: التحول الرقمي وبناء الهوية الرقمية

في عصر الاقتصاد الرقمي المتسارع، أصبح التحول الرقمي وبناء هوية رقمية قوية ركيزة أساسية لاستدامة وتطوير الأعمال. تسهم التكنولوجيا الرقمية في توسيع نطاق الأعمال، تعزيز التفاعل مع العملاء، وتحقيق نمو أكثر ذكاءً وفعالية في السوق المحلي والدولي. هذا الفصل يستعرض أهمية التحول الرقمي في سلطنة عمان وأفضل الممارسات لبناء هوية رقمية متكاملة.

1. مفاهيم التحول الرقمي التحول الرقمي:

- تطبيق التقنيات الحديثة لتحسين العمليات الداخلية، تسهيل الوصول إلى العملاء، والدفع نحو أتمتة الأعمال والاستثمارات الذكية.
- الهوية الرقمية:
- كل العناصر التي تمثل علامتك التجارية على الإنترنت، من المواقع، شعارات، ألوان، محتوى تسويقي، وحضور على وسائل التواصل.

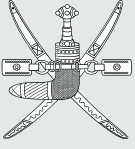
2. أهمية التحول الرقمي في عمان

- دعم رؤية عمان 2040 لتعزيز دور الاقتصاد الرقمي وتوطين التكنولوجيا.
- فتح فرص جديدة للنمو لدى الشركات الصغيرة والمتوسطة عبر الحلول الرقمية.
- تحسين الكفاءة، سرعة اتخاذ القرار، وتوسيع الأسواق بالقنوات الجديدة.

3. خدمات بناء الهوية الرقمية

- تصميم وتطوير المواقع الإلكترونية:
- مواقع احترافية متجاوبة مع مختلف الأجهزة، سهلة الاستخدام، ومصممة لتعكس شخصية شركتك وقيمها.
- إدارة الهوية البصرية:
- ابتكار شعار، أنظمة ألوان، وأنماط مرئية تنقل رسالة الشركة بعصرية ووضوح.
- خطط تسويق عبر وسائل التواصل الاجتماعية:
- إستراتيجيات متخصصة لبناء جمهور نشط، وإجراء حملات مستهدفة تحقق أعلى عائد استثماري.
- تطوير خدمات ومنصات رقمية:
- بوابات دفع إلكترونية، تطبيقات تفاعلية، دعم ومتابعة رقمية، تعزيز تجربة العملاء وتبسط العمليات.





4. خطوات التحول الرقمي الفعّال

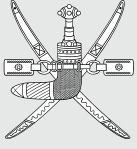
1. تقييم الوضع الحالي لشركتك رقمياً
2. تحديد أهداف التحول الرقمي والاستراتيجيات المطلوبة
3. بناء هوية رقمية متناسقة
4. تطوير أنظمة وبرامج متقدمة تلبي احتياجات السوق
5. قياس الأداء وإجراء التحسينات المستمرة

5. التحديات والحلول

- تأمين البيانات وحماية خصوصية العملاء.
- تدريب الفرق العاملة على استخدام أدوات وتحول رقمي جديد.
- تحديث الأنظمة والمواكبة مع التطورات التقنية.

التحول الرقمي وبناء الهوية ليسا خياراً بل ضرورة للبقاء في صدارة المنافسة، ومع الدعم الاستشاري والتقني المناسبين تصبح شركتك في جسر الزاوية لتحقيق نجاحات رقمية مستدامة في عمان والعالم.





الفصل السابع: الاستشارات القانونية والاستثمارية

تعتبر الاستشارات القانونية والاستثمارية دعائم أساسية لنجاح أي مشروع، إذ توفر المعلومات الدقيقة، الحماية القانونية، وتساعد على اتخاذ قرارات مدروسة تتماشى مع التحديات والمتغيرات في سوق الأعمال. في سلطنة عمان، يلتقي المستثمرون بخبراء متخصصين يدعمونهم في كل مراحل المشاريع لضمان النمو والتوافق مع اللوائح المحلية والدولية.

1. نطاق الاستشارات القانونية

- مراجعة وصياغة العقود التجارية والإدارية
- تقديم المشورة في الامتثال القانوني واللوائح الاستثمارية
- التسوية القانونية للنزاعات وحماية حقوق المستثمر
- المرافعة والإجراءات القانونية أمام المحاكم والجهات الرسمية

2. نطاق الاستشارات الاستثمارية

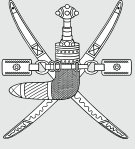
- دراسات الجدوى والتحليل المالي للمشاريع
- تقييم الفرص وتحديد القطاعات الجاذبة
- تخطيط استراتيجي للنمو والتوسع
- إرشاد المستثمرين في التراخيص، الضرائب، والاستفادة من الحوافز

3. فوائد الاستشارات المتخصصة

- حماية الاستثمار من المخاطر القانونية والتشغيلية
- تسهيل إجراءات التأسيس والتوسع بفعالية
- تحسين جودة القرارات بناء على معطيات مُفضّلة
- تعزيز الثقة مع الشركاء وأصحاب المصلحة الحكوميين والخاصين
- 4. خطوات الاستفادة من خدماتنا
- تحديد مجال الاستشارة المطلوبة
- تقييم الوضع الحالي وتحليل الحاجة
- وضع خطة عمل متكاملة ومخصصة
- المتابعة والتقييم المستمر

خبرات شركة حجر الزاوية العالمية للخدمات تتيح لك دراية معمقة وملموسة تقود مشاريعك إلى النجاح والتميز في سلطنة عمان، عبر استشارات قانونية واستثمارية متطورة تدعمها أحدث الأدوات والممارسات.





الفصل الثامن:

مزايا وحوافز الاستثمار في سلطنة عمان

تسعى سلطنة عمان إلى جذب الاستثمارات النوعية من خلال تقديم حوافز وتسهيلات تشريعية ومالية متعددة تستهدف تمكين المستثمرين وتيسير مشاريعهم، ضمن إطار يعزز تنافسية السوق ويحقق تنمية مستدامة. ينقسم الدعم الحكومي بين الحوافز المباشرة وغير المباشرة، ويشمل امتيازات ضريبية وتشغيلية تساعد في تحقيق عوائد أفضل وتحفيز النمو.

1. الحوافز الضريبية والجمركية

- إعفاء من ضريبة الدخل لعدة سنوات حسب نوع الاستثمار وحجمه.
- إعفاءات جمركية على المعدات والمواد الداخلة في برامج الاستثمار.
- امتيازات ضريبية خاصة بالاستثمارات في المناطق الاقتصادية الحرة.

2. تسهيلات مالية وإدارية

- دعم مالي لبعض المشاريع الصغيرة والمتوسطة.
- تبسيط الإجراءات الحكومية عبر بوابات إلكترونية وخدمات مراكز المستثمرين.
- تقديم الدعم الفني والتقني خلال مراحل المشاريع المختلفة.

3. المزايا الاستثمارية الأخرى

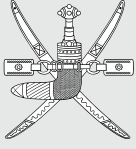
- برامج إقامة ذهبية للاستثمار في قطاعات محددة.
- تسهيلات في التملك العقاري والمعدات والخدمات اللوجستية.
- توفير بيئة عمل متطورة مع بنية تحتية حديثة.

4. كيف تستفيد من الحوافز؟

- الالتزام بالخطط الاستثمارية المعلنة والفعالية التشغيلية.
- التسجيل والمتابعة مع الجهات المختصة مثل وزارة التجارة والهيئة العامة للاستثمار.
- التقديم على برامج الحوافز والدعم المتوافرة عبر المنصات الرسمية.

الحوافز الاستثمارية في سلطنة عمان تمثل دافعاً قوياً لدخول السوق والابتكار، مع ضمان بيئة استثمارية داعمة تحقق استدامة النمو وتحقيق الأرباح ضمن منظومة قانونية واضحة ومتطورة.





الفصل التاسع: الأسئلة الشائعة حول الاستثمار في سلطنة عمان

1. ما هي الخطوات الأساسية لتأسيس شركة في عمان؟

- تحديد نوع الشركة ونشاطها
- حجز الاسم التجاري
- إعداد عقود التأسيس
- تقديم الطلب للجهات المختصة
- الحصول على السجل التجاري والرخص

2. هل يمكن للأجانب تأسيس شركات في عمان؟

نعم، يسمح القانون بملكية أجنبية كاملة في معظم القطاعات، مع بعض الاستثناءات.

3. ما هي أنواع الشركات المتاحة؟

شركة ذات مسؤولية محدودة، شركة مساهمة مقفلة أو عامة، شركات المناطق الحرة، شركة شخص واحد، فرع لشركة أجنبية.

4. هل يوجد حد أدنى لرأس المال؟

نعم، يختلف حسب نوع الشركة والنشاط.

5. كيف يمكنني التقديم على الإقامة الذهبية؟

يجب استيفاء شروط الاستثمار أو التملك العقاري، وتقديم الطلب عبر البوابة الإلكترونية الرسمية.

6. هل توفر عمان حوافز للمستثمرين الجدد؟

نعم، هناك حزم تحفيزية تشمل إعفاءات ضريبية وجمركية وتسهيلات إجرائية.

7. هل يمكنني توظيف الأجانب في شركتي؟

نعم، مع استكمال إجراءات تصاريح العمل والتأشيرات.

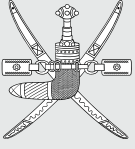
8. كيف يمكنني إدارة الجوانب المحاسبية والضريبية؟

يوجد دعم متكامل لخدمات المحاسبة والتدقيق والامثال الضريبي عبر استشارات متخصصة.

9. ما هو دور التحول الرقمي في دعم الأعمال؟

التحول الرقمي يوفر كفاءة إدارية عالية وتوسيع قاعدة العملاء مع تقليل التكاليف التشغيلية.





في ختام هذا الدليل الشامل للاستثمار في سلطنة عمان، نؤكد أن رحلة الاستثمار الناجح تبدأ بخطوة مدروسة ومعرفة عميقة بكل جوانب السوق والبيئة القانونية والتنظيمية التي تحكمه. شركة حجر الزاوية العالمية للخدمات ليست مجرد مزود خدمة، بل هي شريك استراتيجي يقدم دعماً متكاملاً ومستداماً لكل مستثمر يرغب في تحقيق أهدافه والنمو بثقة في هذا السوق الواعد.

نحن نؤمن بأن ثقة المستثمر تبدأ من فهم كامل للفرص والتحديات، واستشارات دقيقة مبنية على خبرة طويلة واحترافية عالية. مع حجر الزاوية العالمية للخدمات، لا يضع المستثمر في مآهات الإجراءات ولا يواجه مفاجآت غير متوقعة، بل يجد أمامه فريقاً متخصصاً يقوده بكل شفافية واحترافية خطوة بخطوة من تأسيس شركته، مروراً بكل مراحل الدعم الإداري، القانوني، المالي، وصولاً إلى تحقيق الذات الرقمي والتوسع في السوق.

ندعو كل المهتمين ورواد الأعمال إلى التواصل معنا والاستفادة من خبراتنا المتنوعة التي تغطي جميع خدمات الاستثمار بما يتوافق مع رؤية عمان 2040 الطموحة. سواء كنت تبدأ مشروعك الأول أو تبحث عن توسيع نشاطاتك في عمان، نحن هنا لنوفر لك الحلول المتكاملة التي تلبي طموحاتك وتحقق رؤيتك. لا تتردد في الاتصال بنا اليوم للحصول على استشارة مجانية أولية، فهم عميق للسوق، وخطة عمل مخصصة تساعدك في اتخاذ القرار الصحيح بأمان وفعالية. نحن نفخر بأن نكون بوابتك الذكية، وحجر الزاوية الذي يبني به مستقبلك الاستثماري في سلطنة عمان.

دعنا نكون شركاء نجاحك، ونحول رؤيتك إلى واقع ملموس تنعم به وتثمره بقوة وحكمة. تواصل معنا الآن، وابدأ خطوتك نحو استثمار مستدام ونجاح متواصل مع شركة حجر الزاوية العالمية للخدمات.

